



MIKROREGION BUCHLOV

Svazek obcí pro rozvoj cestovního ruchu

Buchlovice 800, 687 08

IČO: 697 24 63

ZÁPIS Z VALNÉ HROMADY MRB č. 6

Den a místo jednání: 13.5.2021 v zasedací místnosti městyse Buchlovice
Hodina zahájení a ukončení: 14,00 – 17:00 hodin
Doba přerušení: jednání nebylo přerušeno
Zapisovatel: Alena Hábllová
Jména ověřovatelů zápisu: RNDr. Jindřich Krušina, Sylvia Kočířová
Přítomni: viz prezenční listina 13+1 plná moc, hosté 2

Valnou hromadu zahájil pověřený člen SR Oldřich Vávra ve 14:00 hodin. Konstatoval, že pozvánka byla rozeslána řádně a v čas. Vyzval k předání dokladů o vyvěšení a poděkoval za účast. Přítomno 13 starostů Mikroregionu Buchlov, 1 x plná moc k zastoupení (Obec Osvětimany), a dva hosté pozvaní Správní radou (Jakub Sláčík – místopředseda MAS Buchlov, Lenka Gregorová – manažer MAS Buchlov). Valná hromada je usnášení schopná. Zapisovatelkou je pověřena Alena Hábllová, ověřovatelé jsou navrženi RNDr. Jindřich Krušina, Sylvia Kočířová.

Valná hromada MRB schvaluje ověřovatele zápisu RNDr. Jindřich Krušina, Sylvia Kočířová.

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Jako první pan. O Vávra vznesl návrh přesunutí bodu č. 4 až po projednání bodu č.7. z důvodu vazby na předchozí body jednání.

Návrh usnesení: Valná hromada MRB schvaluje program jednání valné hromady takto:

1. Zpráva o činnosti správní rady
2. Volba člena správní rady
3. Závěrečný účet a účetní závěrka Mikroregionu Buchlov za rok 2020
4. Nájemní smlouva – pozemek sběrný dvůr MRB
5. Informace z MAS Buchlov
6. Půjčka MAS Buchlov
7. Úprava rozpočtu
8. Diskuse
9. Závěr

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

návrh byl přijat

Bod 1 - Zpráva o činnosti správní rady

O. Vávra seznámil členy VH s činností správní rady. Rekapituloval činnost od poslední VH dne 17.12.2020 vč. porady starostů dne 22.3.2021 – vše uvedeno v zápisu z těchto jednání, které byly zaslány všem členům. Dále pak informoval o volební VH MAS Buchlov a výsledcích voleb – opět bylo rozesláno.

Rekapituloval jednání SR, které se konaly ve dnech 21.12.2020, 12.1.2021, 26.1.2021, 5.2.2021, 26.2.2021, 16.3.2021, 20.4.2021 a 11.5.2021.

Činnost SR se soustředila na o jednání s MAS Buchlov na přípravu VH MAS Buchlov a oslovení nových členů do MAS Buchlov. Dále pak informoval o jednáních k převzetí agendy MAS novou předsedkyní a hl. manažerkou – rejstříkové agendy, účet, účetnictví a o pomoci zajistit provoz kanceláře MAS - informoval o odpojení telefonu, odpojení internetu – pro neplacení, nefunkční síť v kanceláři, nefunkční tisk, neuhrazen web hosting. Info o pracovních smlouvách uzavřených na dobu neurčitou což je v rozporu s informacemi uváděnými minulým vedením MAS.

Informace o financování, nesplacených závazcích budou předmětem dalšího jednání.

Návrh usnesení: Valná hromada MRB bere na vědomí Zprávu o činnosti správní rady.

Zejména pak informace o rezignaci paní Jitky Točkové na funkci Předsedkyně správní rady Mikroregionu Buchlov, o jednání VH MAS Buchlov dne 31.3.2021, o volbě paní Jitky Točkové předsedkyní MAS Buchlov, o procesu změny vedení MAS Buchlov včetně zajištění provozu kanceláře MAS Buchlov, o provozu Sběrného dvora MRB

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Bod 2 – Volba člena správní rady

O. Vávra informoval o výzvě zasláné všem členům k nominaci kandidátů.

Do správní rady, a také tedy do kontrolního výboru, je nutné dovolit jednoho člena. Na člena správní rady MRB byl jediný návrh pana starosty Havlíčka, a to Ing. Roman Jílek. Na případně uprázdněnou pozici člena kontrolního výboru kandiduje Aleš Pfeffer

Petr Matoušek – podporuje kandidaturu R. Jílka, upozorňuje na konflikt s funkcí v kontrolním výboru.

Před volbou člena správní rady, se pan Ing. Roman Jílek vzdává funkce na pozici člena kontrolního výboru k 13.5.2021.

O. Vávra vyzývá členy Valné hromady, aby dali další své návrhy na člena správní rady MRB a na člena kontrolního výboru. Jiný návrh ale nebyl předložen. Valná hromada MRB tak tajnou volbou pomocí volebních lístků zvolila na pozici člena správní rady pana Ing. Romana Jílka, a na pozici člena kontrolního výboru pana Aleše Pfeffera.

O. Vávra – vyzval k diskusi, dotazům – další diskuse nebyla vedena.

Návrh usnesení: Valná hromada MRB bere na vědomí rezignaci pana volí pana Ing. Romana Jílka na funkci člena kontrolního výboru Mikroregionu Buchlov z.s..

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení: Valná hromada MRB volí pana Ing. Romana Jílka na funkci člena správní rady.

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení: Valná hromada MRB volí pana Aleše Pfeffera na funkci člena kontrolního výboru.

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Bod 3 - Závěrečný účet a účetní závěrka Mikroregionu Buchlov za rok 2020

Závěrečný účet a účetní závěrka pro rok 2020 byly řádně dokončeny a předloženy jejich návrhy k vyvěšení a ke schválení.

O. Vávra informoval o přezkumu hospodaření zpracovaném KÚ ZI Kraje - neshledal žádné pochybení ve vedení účetnictví.

O. Vávra požádal přítomné o projednání na jednání zastupitelstva obce.

O. Vávra – vyzval k diskusi, dotazům – nebyl podán žádný příspěvek do diskuse

Návrh usnesení: Valná hromada MRB schvaluje Závěrečný účet a účetní závěrku Mikroregionu Buchlov za rok 2020 bez výhrad.

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Bod 5 – Nájemní smlouva – pozemek sběrný dvůr MRB

Valné hromadě MRB byla předložena smlouva o nájmu části pozemku par.č. p.č. 1795/43 ostatní plocha v kú Buchlovice o výměře 450 m² od vlastníka pozemku - společností O.T.R., s.r.o., zastoupenou panem Ing. Jaroslavem Tarcalou. V návrhu nájemní smlouvy se jedná o zvýšení nájmu na 4.500,- Kč ročně z předchozí 1,-Kč ročně, a uzavření na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní dobou. Nájemní smlouva se uzavírá z důvodu ukončení platnosti stávající smlouvy. Jedná se o pozemek na kterém je provozován Sběrný dvůr MRB.

Smlouva byla předložena všem přítomným a je přílohou zápisu. Konstatoval, že SR o nutnosti prodloužení nájmu jednala k jednání o ceně byla pověřena paní Pavla Večeřová. Ta uvádí , že s panem Tarcalou dosud nejednala.

O.Vávra navrhuje, aby paní Pavla Večeřová jednala s panem Tarcalou o případném snížení nájemní částky.

O. Vávra – vyzval k diskusi, dotazům – nebyl podán žádný příspěvek do diskuse

Návrh usnesení:

Valná hromada MRB schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností OTR, s.r.o., Buchlovice, nám.Svobody 273, PSČ: 678 08, IČ: 49450581, DIČ: CZ449450581, zastoupená: Ing.Jaroslavem Tarcalou, jednatelem, jako pronajímatelem a Mikroregionem Buchlov, svazkem obcí pro rozvoj cestovního ruchu, Buchlovice, nám. Svobody 800, PSČ 687 08, IČ : 69724636 o nájmu části pozemku p.č. 1795/43 kú Buchlovice o výměře 450m² za cenu 10 Kč/m²/rok na dobu neurčitou od 24.6.2021 pro provozování sběrného dvora Mikroregionu Buchlov.

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Valná hromada MRB pověřuje paní Pavlu Večeřovou jednáním s OTR s.r.o. o výši pronájmu části pozemku p.č. 1795/43 kú Buchlovice o výměře 450m² pro provozování Mikroregionu Buchlov.

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Bod 6 – Informace z MAS Buchlov

Aleš Mergental přednesl za Kontrolní komisi zprávu Kontrolní komise za období roku 2020. Ve zprávě popisuje závazky (1 195 000 Kč) vč. aktuálního zůstatku (70 010 Kč) a aktuálních mzdových nákladů 130 000 Kč /měs. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Valná hromada MRB bere na vědomí zprávu Kontrolní komise MAS Buchlov přednesenou Alešem Mergentalem.

PRO: 14 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Pro prezentaci informací z MAS Buchlov si vzala slovo paní Lenka Gregorová, která je hlavní manažerkou MAS Buchlov. Vysvětlila současný stav finančních prostředků MAS Buchlov, průběh čerpání režijních nákladů za uplynulé období a předpoklad čerpání zbylých prostředků na režie MAS (zajištění provozu). Vysvětlila princip zpětného financování i vlastní spoluúčast ve výši 5%. Konečný stav finančních prostředků MAS k 13.5.2021 činí 70010,-. Dlužná částka je 1.195.000,- Kč. MAS Buchlov ale již nyní čekají další nevyhnutelné výdaje spojené s úhradou mezd, provozu, spoluúčasti na již dříve přijatých projektech..

Celková alokace na režijní výdaje od roku 2016 činila 3 353 808 Kč. K 1.1.2021 z tohoto objemu zůstává k čerpání 907 825 Kč. Žádá se vždy o peníze za uplynulou etapu – tj. 6 měs zpětně. Žádost o platbu bude podána k 30.6.2021 a to ve výši 426 000 Kč. Přijetí platby lze předpokládat v září 2021. Na účtu však je pouze 70 010 Kč.

MAS uhradila dlužné faktury za vedení účetnictví, telefony, byla zajištěna konektivita a provedena konfigurace vnitřní sítě a jednotlivých PC (NT). Informovala o dlouhodobě schopnosti MAS dofinancovat vlastní činnosti cca 200 000 Kč – tj. úhrada spoluúčasti.

M. Kovářik se snažil objasnit chod masky, vysvětloval, že peníze chodí opožděně, a vznikají tak období, kdy je MAS bez finančních prostředků. Opakovaně zdůrazňoval nezbytnost systematického finančního krytí provozu MAS ze strany obcí. Zevrubně vysvětloval význam MAS pro území - občany, podnikatele, cestovní ruch a potřebu aby úhradu činnosti vnímaly obce jako pozitivní dopad do území a tím pádem účelně vynaložené peníze. Lenka Gregorová uvedla, že MAS má mnohem více dluhů než by šlo předpokládat a nebude z čeho hradit provoz MAS na konci období. MAS nevytvořila v porovnání s jinými žádnou finanční rezervu

J. Točková připomněla, že bude potřeba uhradit dluh na příspěvku související s projektem CISTERCAPES, a to ve výši 200.000,-Kč, protože v minulém roce byla uhrazena pouze jedna třetina, a to 96.000,- Kč. A z účelově určených peněz ze ZK byly uhrazeny jiné náklady.

O. Vávra vyzval pana M. Kovaříka, aby objasnil, jaké další částky a závazky v souvislosti s projektem CISTERCAPES budou muset být hrazeny. Kdy a kdo projekt na MAS schválil a jaký dopad pro území má.

M. Kovářik popsal celý projekt CISTERCAPES. Značnou část se věnoval významu cisterciáků v historii a pravidelným cestám opata do Francie a pozitivnímu vlivu na přenos kultury a rozvoji hospodářství, a posléze objasňoval pravděpodobné možnosti financování spoluúčasti která nyní leží na MAS Buchlov. Připomíná, že Ministerstvo kultury a místního rozvoje by mělo podporovat financování tohoto projektu do kterého je zapojeno několik MAS v celé České republice. Jisté to ale není.

O. Vávra upozorňuje, že v projektu CISTERCAPES je podle memoranda, které bylo předloženo vedení MAS a které dostala k dispozici i SR MRB je nutné každý rok hradit cca 3250 €, poté se eviduje ještě nedoplatek 200.000,- Kč jako členský poplatek, a také je potřeba brát v úvahu mzdové náklady cca 150.000,- na 0,5 úvazku. Všechny tyto náklady souvisejí s tímto projektem. Dotazuje se, zda je to pravda.

M. Kovářik uvedené nerozporuje, objasňuje, že pravidelná platba bude probíhat až od roku 2024 do roku 2027. A že kraj by mohl přispívat na mzdové náklady. Ale jisté to není.

L. Gregorová vznesla připomínku, že si na MAS nemůže ponechat zaměstnankyni paní Renatu Polišenskou, protože náklady na její mzdu není schopná dostat do uznatelných nákladů k proplacení. Tudíž navrhuje, aby paní Renata Polišenská přešla jako zaměstnanec na 0,5 úvazku na MRB. Současně by jako zaměstnanec MRB mohla pro obce zpracovávat žádosti, administrovat projekty atd.

A. Mergental vysvětluje, že projekt CISTERCAPES přinese pro celý mikroregion nové příležitosti, a oživení cestovního ruchu formou větší návštěvnosti. V projektu také vidí unikátní předávání informací a znalostí. Na příspěvek týkající se projektu CISTERCAPES by po oslovení mohlo přispět například Arcibiskupství olomoucké, podnikatelé a také obce. MAS Buchlov se sice zavázala platit, ale nemusí to být jen na ní. Uvádí jako příklad spolupráce a uplatnění výsledků projektu v nové expozici vznikající v rekonstruovaných prostorách gymnázia na Velehradě.

M. Kovářik potvrzuje slova pana Mergentala, snížilo by se tak riziko toho, že by nastala stejná finanční situace v MAS Buchlov jako nyní.

O. Berka nesouhlasí s panem Kovářikem, a panem Mergentalem, že to bude mít přínos pro obce, které jsou mimo Velehradské okolí.

J. Krušina s názorem O. Berky souhlasí. A ptá se jaký opravdu přínos bude mít tento projekt pro jeho obec.

M. Kovářik odpovídá, že bude mít vliv například na ubytování i podnikatele v obcích.

J. Krušina s tímto názorem nesouhlasí. A nerozumí tomu, proč MAS Buchlov šla do tohoto projektu, přesto, že věděla, jak finančně náročný bude. Jako správný hospodář by do toho přece nešel.

M. Kovářik odpověděl, že finanční podmínky se v průběhu měnily. Rozsáhle se vrací k velkému významu projektu jako značky kvality a turistického produktu pro celý region a kraj.

R. Jílek se ptá na výstupy z tohoto projektu. Odkud se například braly informace o historii obcí. Na úřadě v Boršicích nikdo nebyl, aby se podíval do archivu, kroniky a získal tak nějaké ověřené podklady.

M. Kovářik informuje, že veškeré podklady zpracovávají specialisté z universit, a vše bylo hodně posunuto kvůli COVID-19.

O. Vávra se vrací zpět k hlavnímu tématu, a rekapituluje povinnosti MAS Buchlov spojené s projektem CISTERCAPES, jenž jsou:

200.000,- Kč dluh na příspěvku hlavnímu partnerovi, mzdové náklady cca 150.000,- Kč, a roční poplatek 95.000,- Kč od roku 2024 do roku 2027. Zaznělo tady několik možností, jak by se daly

zajistit jiné prostředky, o kterých se bude jednat. Například příspěvky jednotlivých obcí, Arcibiskupství olomoucké, podnikatelé aj. Domnívá se, že platby by měli jít za těmi, kteří mají z projektu benefit.

Jitka Točková se ptá na podporu ze Zl kraje, která byla svázána s úhradou poplatku do Německa. Od kraje MAS obdržela 350 000 Kč a přitom bylo uhrazeno pouze 96 000 Kč, na účtu přitom peníze nejsou.

M.Kovařík odpověděl že peníze byly využity na jiné nezbytné provozní výdaje.

O. Vávra se dotazuje na návrh usnesení. Žádný návrh z pléna podán nebyl.

Nechává tedy hlasovat o usnesení, kdy VH bere pouze na vědomí zprávu o financování projektu CISTERCAPES.

Návrh usnesení: Valná hromada MRB bere na vědomí informace o projektu CISTERCAPES. realizovaném MAS Buchlov a o jeho financování

PRO: 13 PROTI: 0 Zdržel se: 1

J. Krušina stále nechápe, jak se MAS Buchlov financuje, a jak mohlo dojít k tak velkému zadlužení. Připomíná dary a podporu ze strany MRB v minulosti.

J. Slačík informuje pana Krušinu o fungování MAS Buchlov, a všeobecně všech MAS v ČR.

L. Gregorová dodává, že náklady, které vznikaly, nebyly uznatelné, a dluh se skládal v čase.

A. Mergental graficky popsal, dluh, jeho skladbu, příjmy, uznatelné a neuznatelné výdaje. Vč toho jak čerpá MAS Buchlov peníze, a jak s nimi MAS Buchlov dále pracuje.

O. Vávra konstatuje, že MAS měla dlouhodobě vyšší personální náklady než předpokládal řídicí orgán v alokaci a vstupovala do projektů kde nebyla kryta spoluúčast.

V průběhu projednávání tohoto bodu odešel pan starosta P. Matoušek

Bod 7 - Půjčka MAS Buchlov

O. Vávra vysvětluje Valné hromadě MRB, že MAS musí hradit své závazky vč. zaměstnanců na účtech je 70 010 Kč a pravděpodobný příjem z žádosti o platbu bude až v září. Navrhuje jako mimořádné řešení příspěvek – dar a odhaduje že nejpozději na zasedáních v prosinci tohoto roku se bude muset na zastupitelstvech jednotlivých obcí hlasovat o dlouhodobém způsobu financování MAS Buchlov. Navrhuje tedy dát MAS Buchlov nenávratný příspěvek 300.000,- Kč. Upozorňuje, že je max půl roku na to, aby MAS změnila způsob jak ji obce vnímají a prokázalo zda obce chtějí MAS financovat příspěvky.

J. Slačík poukazuje na to, že je to nezbytné učinit pro další chod MAS Buchlov.

M.Náplavová žádá aby bylo jasné řešeno, že se jedná o dar.

Návrh usnesení: Valná hromada MRB schvaluje poskytnutí nenávratného finančního příspěvku MAS Buchlov v hodnotě 300.000,- Kč

PRO: 13 PROTI: 0 Zdržel se: 0

J. Krušina doplňuje, že od začátku apeloval na to, že příspěvek půjde jediné skrze MRB, protože jednotlivé obce s tím nebudou souhlasit. Alespoň ne všechny.

V návaznosti na to, pan O. Vávra nechává hlasovat také o vytvoření pracovního místa pro 0,5 úvazku na MRB na základě návrhu paní Lenky Gregorové. Dojde tak k přesunutí jednoho zaměstnance z MAS Buchlov. Ten bude úzce spolupracovat s MAS Buchlov, a činnost MRB a MAS Buchlov se bude úzce prolínat.

Návrh usnesení: Valná hromada MRB schvaluje vytvoření pracovního místa pro 0,5 úvazku manažer MRB.

PRO: 13 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Bod 4 – Úprava rozpočtu

Dále bylo Valné Hromadě MRB představeno rozpočtové opatření MRB č. 1 dle přílohy. Úpravu rozpočtu podrobně komentovala účetní – Alena Hábllová a Jitka Točková. Zásadní změnou je zvýšení prostředků na mzdové výdaje, programovém vybavení a neinvestičních transferech. Vše s ohledem na předchozí přijatá usnesení.

Návrh usnesení: Valná hromada MRB schvaluje– rozpočtové opatření MRB č. 1/2021

PRO: 13 PROTI: 0 Zdržel se: 0

V průběhu jednání se snížil počet přítomných o paní Ant. Vaculíkovou

Bod 8 – Diskuse

A. Mergental si bere slovo, a představuje činnost Regionu Slovácko. Zmiňuje kulturní akce, které se letos budou konat, jako je například Na kole vinohrady 10.7.2021 či Víkend památkových domků na Slovácku 5. a 6.6.2021. Také vyjde nová Kuchařka Slovácka, a to třetí vydání. Zmiňuje také komunikaci s paní kastelánkou Šupkovou ze zámku Buchlovice, která mu vnukla myšlenku prohlídek pro děti spojenou se zpestřenou naukou o rodu Berchtoldů. Jediným problémem je, že chybí správně „naladění“ průvodci, kteří by byli schopni dětem informace předat tak, aby je to zabavilo, a zároveň edukovalo. Připomíná také možnost propagovat skrze RS nejrůznější akce.

O. Vávra podotýká, že NPÚ dává pro tyto aktivity pomocnou ruku, a navrhuje usnesení, kde bere Valná hromada MRB na vědomí zprávu o činnosti Regionu Slovácko a možnosti propagace akcí skrze Region Slovácko.

Dále je představena brožura a projekt NAKOLEIPESKY – zapojení bylo schváleno na předchozí poradě starostů. A. Mergental popsal možnosti zapojení zajímavostí z obcí – pošle krátkou info a manuál emailem.

Podána informace o zakoupení práv na reprezentativní foto obcí mikroregionu a o záměru Regionu Slovácko pořídit novou sadu fotodokumentace území pro svoje potřeby

Návrh usnesení: Valná hromada MRB bere na vědomí zprávu o činnosti Regionu Slovácko a možnosti propagace obcí prostřednictvím Regionu Slovácko.

PRO: 12 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Bod 11 – Závěr

O. Vávra se dotázal, zda jsou či nejsou jakékoliv příspěvky do diskuse. Další příspěvky podány nebyly a ukončil Valnou hromadu MRB ve 17:00 hodin.

Zapsala: Alena Hábllová

Ověřovatelé:

Jindřich Krušina

Sylvia Kočířová

Oldřich Vávra

Pronajímatelka:**OTR, s.r.o.**

sídlo: Buchlovice, nám.Svobody 273, PSČ: 678 08

IČ: 49450581

DIČ: CZ449450581

zastoupená: Ing.Jaroslavem Tarcalou, jednatelem
(dále jen „**pronajímatelka**“)

a

Nájemce:**Mikroregion Buchlov, svazek obcí pro rozvoj cestovního ruchu**

sídlo: Buchlovice, nám. Svobody 800, PSČ 687 08

IČ : 69724636

DIČ: CZ 69724636

zastoupený:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatelka a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu
(dále jen „**smlouva**“)**Čl. I****Úvodní ustanovení**

Pronajímatelka tímto prohlašuje, že je výlučnou vlastnící pozemku p.č. 1795/43 ostatní plocha o výměře 62.849 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj – Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. pro okres Uherské Hradiště, obec a k.ú. Buchlovice.

Čl. II**Předmět smlouvy a účel nájmu**

- 2.1. Pronajímatelka tímto pronajímá nájemci část pozemku dle čl.I o výměře 450 m², který je vyznačen v mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „**předmět nájmu**“) a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.
- 2.2. Předmět nájmu bude užíván pro účely provozování Sběrného dvora Mikroregionu Buchlov. Pronajímatelka se zavazuje umožnit obyvatelům obcí sdružených v Mikroregionu Buchlov přístup do sběrného dvora hlavní branou za účelem předání velkoobjemových odpadů obsluze.
- 3.3 Nájemce je povinen na pronajaté části pozemku provozovat pouze činnosti spojené s nakládáním s odpady v rámci projektu Sběrný dvůr Mikroregionu Buchlov.
- 3.4 Ke změně účelu nájmu je třeba souhlasu pronajímatelky.

3.5 Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatelky.

Čl. III

Doba nájmu a jeho prodloužení

Smlouva se uzavírá od 24.6.2021 na dobu neurčitou s jednoroční výpovědní dobou.

Čl. IV

Nájemné a jiné platby

4.1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu v částce 4.500 Kč (slovy: čtyřtisícepětset korun českých) za kalendářní rok. K nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši. Pronajímatelka bude nájemné fakturovat nájemci za každý rok, vždy k 31.12. se splatností do 14 dnů od vystavení faktury převodem na bankovní účet pronajímatelky. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatelka oprávněna účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V

Skončení nájmu

Pronájem předmětu nájmu zanikne:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran v jednoroční výpovědní době

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku.
- 6.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 6.4. V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.

Datum: _____

Za pronajímatelku:

Za nájemce:



MIKROREGION BUCHLOV

Svazek obcí pro rozvoj cestovního ruchu

Buchlovice 800, 687 08

IČO: 697 24 636

PREZENČNÍ LISTINA

Valné hromady Mikroregionu Buchlov, konané dne 13. 5. 2021

Roman Jílek	Obec Boršice	
Jindřich Krušina	Obec Břestek	
Pavla Večeřová	Městys Buchlovice	
Antonie Vaculíková	Obec Hostějov	
Miroslava Náplavová	Obec Medlovice	
Miroslav Kovářik	Obec Modrá	
Aleš Pfeffer	Městys Osvětimany	
Jitka Točková	Obec Salaš	
Sylvia Kočířová	Obec Staré Hutě	
Petr Matoušek	Obec Stříbrnice	
Zdeněk Havlíček	Obec Stupava	
Oldřich Vávra	Obec Tupesy	
Aleš Mergental	Obec Velehrad	
Ondřej Machala	Obec Zlechov	
Hosté:		
JAKUB SLACÍK	MAS Buchlov	
Lenka Gregorová	MAS Buchlov	

Plná moc

Já Aleš Pfeffer, starosta městyse Osvětimany

datum narození 19. 06. 1975

Bytem 687 42 Osvětimany 381

ZMOCŇUJI

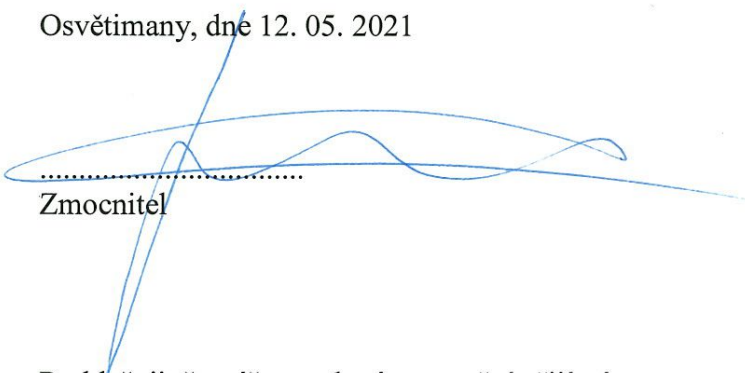
pana/paní Otakar Berka

datum narození 21. 10. 1952

bytem čp. 340, 687 42 Osvětimany

k zastupování na valné hromadě společnosti Mikroregion Buchlov IČ 69724636 konané dne 13. 05. 2021 a pověřuji ke všem úkonům spojených s hlasováním předkládaným návrhům jednotlivých bodů programu.

Osvětimany, dne 12. 05. 2021



.....
Zmocnitel

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

Osvětimany, dne 12. 05. 2021



.....
Zmocněnec

MAS Buchlov

Stav k 31. 12. 2020

Příjmy za rok 2020 1 079 995 Kč

Výdaje za rok 2020 1 625 723 Kč

Výsledek na konci roku 2020 – 545 728 Kč

Květen 2021

Pasiva	800 000 Kč půjčka od Mikroregionu Buchlov	800 000 Kč
	195 000 Kč půjčka M. Poláškové	195 000 Kč
Závazky	348 000 Kč členský příspěvek Cisterciácká	
	Krajina, v lednu splaceno cca 150 000 Kč	200 000 Kč
	celkem	1 195 000 Kč

Mzdové náklady v současném personálním obsazení cca 130 000 Kč / měsíc

Stav účtu k 13. 5. 2021: 115 946 Kč

-35 914 Kč mzda M. Polášková

-990 Kč Česká pošta

-9 032 Kč Smělík IT

Zůstatek 70 010 Kč

Rozpočet na r úprava rozpočtu **MIKROREGION BUCHLOV**

k 10.5.2021

PŘÍJMY	paragraf	položka	Rozpočet schválený	RO 1	Rozpočet po úpravě	Skutečnost
Transfery od obcí		4121	378 000	0	378 000	0
Neinvestiční dary (s	3639	2321	22 000	0	22 000	0
Příjmy z úroků	6310	2141	0	0	0	0
Celkem			400 000	0	400 000	0

Financování - použití finančních prostředků	8115	0	500 000	500 000	500 000	37 184
PŘÍJMY včetně financování			400 000	500 000	900 000	37 184

k 10.5.2021

VÝDAJE	paragraf	položka	Návrh rozpočtu na rok 2021	RO 1	Rozpočet po úpravě	Skutečnost
Platy zaměstnanců	3639	5011	0	130 000	130 000	23 400
Odvody na sociální	3639	5031	0	25 000	25 000	22 320
Odvody na zdravot	3639	5032	0	9 000	9 000	8 100
Ostatní osobní výd	3639	5021	100 000	20 000	120 000	99 200
Nákup materiálu jin	3639	5139	10 000		10 000	0
Poštovní služby	3639	5161	500		500	
Nájemné	3639	5164		5 000	5 000	
Konzultační, porad	3639	5166	5 000		5 000	
Služby školení a vzd	3639	5167	4 000		4 000	
Zprac.dat. a služby	3639	5168	4 000		4 000	
Nákup ostatních slu	3639	5169	29 000	70 000	99 000	27 787
Programové vybav	3639	5172	5 000	5 000	10 000	
Cestovné	3639	5173	5 500		5 500	
Pohoštění	3639	5175	30 000		30 000	
Věcné dary	3639	5194	2 000		2 000	
Ost.neinv.transfery	3639	5229	100 000	300 000	400 000	
Fin.operace - popla	6310	5163	5 000		5 000	197
Rezerva na projekt	6171	5901	100 000	-64 000	36 000	
Celkem			400 000	500 000	900 000	181 004